



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad



SUSS367876

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Slezská univerzita v Opavě
Na Rybníčku č.p. 626/1
746 01 Opava - Předměstí

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/092915/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/079868/2024/OSŽP/Ni

VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbara Niemczyková
TEL.: +420 596 387 259
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

adresa pro doručení:
Slezská univerzita v Opavě
Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné
Univerzitní náměstí 1934/3
733 40 Karviná

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2
DATUM: 03.07.2024

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) posoudil podle § 105 až 107 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, ohlášení stavebních úprav podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, které dne 06.06.2024 podala **Slezská univerzita v Opavě, IČO 478 13 059, Na Rybníčku č.p. 626/1, 746 01 Opava** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášených stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby občanské vybavenosti č.p. 1934, Karviná-Fryštát, která stojí na pozemku parc.č. 1210/8 v katastrálním území Karviná-město, uváděných pod názvem „*Vestavba Welcome Roomu*“.

Popis stavebních úprav:

Stavební úpravy budou provedeny v 1. nadzemním podlaží stavby občanského vybavení a spočívají v provedení sádkokartonových příček ve stávající místnosti chodby pro vytvoření nové místnosti kanceláře. V místnosti kanceláře bude proveden nový podhled z Thermatextových kostek. Bude provedena úprava vnitřní elektroinstalace, do podhledu bude zabudováno stropní osvětlení.

(Dále také jen „záměr“ nebo „změna stavby“).

Odůvodnění:

Dne 06.06.2024 stavebník ohlásil stavební úpravy pro změnu v užívání výše uvedené stavby občanského vybavení.

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor

MMKASS13896549



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad toto ohlášení posoudil, s přihlédnutím k § 126 odst. 4 stavebního zákona, podle § 104 až 107 stavebního zákona.

Stavebník k ohlášení předložil tyto doklady, které byly podkladem pro vydání souhlasu:

- dokumentaci záměru (Ing. Roman Sabela, ČKAIT-1100452, květen 2024) včetně požární bezpečnostního řešení (Ing. Milan Bortlík, ČKAIT-1100354, březen 2024) zpracovanou v rozsahu dle § 105 odst. 8 stavebního zákona;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 16.05.2024 pod č.j. KHSMS 25525/2024/KA/HP (*souhlas, s podmínkami, které byly zapracovány do dokumentace záměru*);
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 12.04.2024 pod č.j. HSOS-2289-2/2024 (*souhlas, bez podmínek*);

Vlastnická práva k pozemku a stavbě byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV č. 4701 pro katastrální území Karviná-město.

Navržená změna v užívání části stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 7. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro uvedený záměr.

Navržená změna v užívání části stavby je také v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7; z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné podmínky pro uvedený záměr.

Navržená změna v užívání části stavby je v souladu s Územním plánem Karviné, po vydání změny č. 1, 2 a 3. Podle výkresu *1.2 Hlavní výkres*, se předmětná stavba nachází v *ploše smíšené v centrální zóně* (označené SC), kde je navržený účel užívání stavby přípustný.

Předmětný záměr je změnou dokončené stavby – stavebními úpravami ve smyslu ust. § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, neboť se jimi zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Stavební úpravy podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas. Tyto stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby pak splňují kritéria uvedená v § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, a proto pro jejich realizaci postačilo ohlášení.

Na základě předložených podkladů stavební úřad ověřil, že ohlášený stavební záměr je po posouzení podle § 106 odst. 1 stavebního zákona v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, tj. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména ustanovení § 8 a § 49) a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - pro povolený záměr nevyplývají z této vyhlášky žádné nové požadavky.

Záměr je také v souladu se závaznými stanovisky a vyjádřením dotčených orgánů, které v těchto stanoviscích a vyjádření nestanovily pro realizaci záměru žádné podmínky. Jiné veřejné zájmy, které chrání dotčené orgány podle zvláštních právních předpisů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že podání mělo náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu, ohlášení a dokumentace stavebních úprav obsahovaly náležitosti dle § 105 odst. 1, 2 a 8 stavebního zákona a zároveň byly předloženy všechny doklady dle části B přílohy č. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášených stavebních úprav.

Poučení:

Souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- zajistit, aby při provádění stavebních úprav byla na místě k dispozici ověřená dokumentace a všechny doklady týkající se prováděných stavebních úprav, popřípadě jejich kopie;
- před zahájením stavebních úprav umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště stavební štítek a ponechat jej tam až do jejich dokončení.

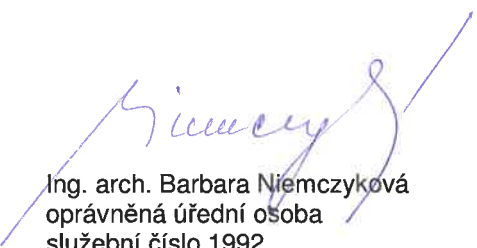
Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavebních úprav povinen provádět stavební úpravy v souladu s tímto opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavebních úprav vyžadujících ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavebních úprav; u ohlašovanych staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Ode dne 01.07.2024 je možné předmětnou dokončenou změnu stavby užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- 1 x ověřená dokumentace
- štítek „Stavba povolena“


Ing. arch. Barbara Niemczyková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1992

MAGISTRÁT¹⁴¹
MĚSTA KARVINÉ

Správní poplatek podle položky 18 bodu 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 01.07.2024.

Obdrží:

(doručenky)

Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, Univerzitní náměstí 1934/3,
733 40 Karviná

SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ - Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné	
-1-	PODATELNA - KARVINÁ
Pořadové číslo:	
Č.j./Evidenční číslo:	
Datum/čas	- 9 -07- 2024
doručení:	6
Počet listů dokumentu:	
Počet listinných příloh/listů/svazků:	6 / /
Počet/druh nelistinných příloh:	/

STAVBA POVOLENA

Stavba: stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby občanské vybavenosti č.p. 1934, Karviná-Fryštát, která stojí na pozemku parc.č. 1210/8 v katastrálním území Karviná-město, uváděné pod názvem „Vestavba Welcome Roomu“

Stavebník: Slezská univerzita v Opavě, IČO 478 13 059, Na Rybníčku č.p. 626/1, 746 01 Opava

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad

Souhlas: sp. zn. SMK/079868/2024/OSŽP/Ni

Termín dokončení: 31.09.2024

MAGISTRÁT
MĚSTA KARVINÉ